



Prot. N. 35208

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

^^

**ALIENAZIONE DEL PIANO CANTINATO E DEL PIANO TERRA  
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CANOSA  
DI PUGLIA, SITO IN CANOSA DI PUGLIA, TRA LE VIE  
KENNEDY E MARCONI**

^^

Il Comune di Canosa di Puglia, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.279 del 17.9.2009 e della determinazione del Dirigente del Settore Bilancio-Programmazione e Finanze n.351 del 24.9.2009

**Rende noto**

che il giorno **12.1.2010**, alle ore 10,00, presso la Sala Consiliare del Palazzo di Città- Piazza Martiri 23 Maggio, n.15, si terrà pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato dall'Amministrazione, ai sensi dell'art.73, lett.C e 76 del RD 23/5/1924, n.827 del piano cantinato e del piano terra appartenenti all'immobile, sito in Canosa di Puglia, tra le Vie Kennedy e Marconi.

I suddetti locali sono stati concessi in comodato gratuito all'Associazione " Pro Loco", giusta contratti di comodato, registrati a Barletta in data 21.12.2005 al n.5157 e in data 14.9.2006 al n.3721 serie 3^ e negli stessi si è stabilito che in caso di alienazione dell'immobile, il Comune di Canosa di Puglia si riservava la facoltà di recedere anticipatamente con preavviso di mesi sei.

**Il prezzo posto a base d'asta è fissato in € 212.000,00 , a corpo, per i locali a piano terra e cantinato.**

**La vendita dell'immobile verrà effettuata in favore del concorrente che avrà espresso il massimo rialzo percentuale sul prezzo posto a base d'asta. L'offerta minima di aumento dovrà essere pari al 2% del prezzo posto a base d'asta.**

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

Chiunque sia interessato all'acquisto del suindicato immobile, dovrà far pervenire presso la sede comunale, a mezzo raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata o anche a mano, non più tardi delle **ore 13.00 del giorno 11.1.2010** un unico plico sigillato con ceralacca e controfirmato su TUTTI i lembi di chiusura, con indicazione del mittente e della dicitura: "**OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA ALL'ASTA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO TRA LE VIE KENNEDY E MARCONI**".



Il suddetto plico dovrà contenere:

- n. 1 busta ( **Busta “A”**) portante la dicitura “ **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”;
- n. 1 busta ( **Busta “B”**) portante la dicitura “ **OFFERTA ECONOMICA**”;

Tutte le predette buste dovranno essere regolarmente sigillate con ceralacca, controfirmate su TUTTI i lembi e dovranno essere inserite nel plico predisposto secondo le modalità di cui sopra.

## **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

La **BUSTA “A”**, contenente la **documentazione amministrativa** dovrà riportare l'intestazione dell'offerente e la dicitura “**Busta A – documentazione amministrativa** . La stessa busta, regolarmente sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara e connessa dichiarazione**, resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, redatta in lingua italiana, **alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione dall'asta, fotocopia di un documento di identità valido del/i sottoscrittore/i**, da rendersi **esclusivamente** secondo lo schema **allegato sub a )** con cui la persona fisica o il legale rappresentante, in caso di persona giuridica, attesta:

### **Per le persone fisiche e giuridiche:**

- a) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare, espressamente contenute nella deliberazione di C.C. n.22 del 29.3.1999, così come rettificata dalla successiva delibera commissariale n.72 del 24.8.1999, esecutive;
- b) di avere conoscenza della ubicazione e composizione dell'immobile che intende acquistare, nonché del suo stato di attuale manutenzione e occupazione, e di giudicare, quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- c) di assumere l'onere di provvedere al risarcimento degli eventuali danni provocati alla proprietà confinante;
- d) di assumere a proprio carico le spese contrattuali;
- e) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese sostenute dal Comune di Canosa di Puglia per la pubblicazione del bando in argomento e degli estratti di gara, nonché degli esiti della stessa.

### **inoltre:**

#### **solo per le persone fisiche:**

- f) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge, comportanti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità;
- g) di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire;
- h) di non essere sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui alla Legge n.575/1965 ( disposizioni contro la mafia);



- i) di non aver riportato condanne penali che possano comunque influire sull'ammissibilità alla presente gara;

**solo per le persone giuridiche :**

- f) di essere iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in Paesi UE, ( indicare il numero e la data di iscrizione alla C.C.I.A.A. e i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
  - g) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti, non hanno in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che non hanno riportato condanne penali che possano comunque influire sull'ammissibilità alla presente gara;
  - h) che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei loro confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla Legge n.575/1965 ( disposizioni contro la mafia );
  - i) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni e che tali situazioni non si sono verificate neppure nel quinquennio anteriore alla data fissata per la presente asta.
- 2) **Assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Canosa di Puglia dell'importo di € 10.600,00, pari al 5% del prezzo posto a base d'asta, quale cauzione.**

**OFFERTA ECONOMICA:**

**La BUSTA "B", contenente l'offerta economica** dovrà riportare l'intestazione dell'offerente e la dicitura "**Busta B – offerta economica.**"

La stessa busta, regolarmente sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere:

dichiarazione sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante, in caso di persona giuridica, da rendersi **esclusivamente** secondo lo schema **allegato sub b)**, contenente la misura percentuale dell'offerta in aumento sull'importo posto a base d'asta, che, come detto innanzi, non potrà essere inferiore al 2% e dovrà, comunque, essere espressa in cifre come in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dal concorrente o dai legali rappresentanti della ditta.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

E' ammessa la presentazione di offerte per procura, anche per persona da nominare. La procura deve essere allegata e formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. In tal caso, l'accertamento del possesso dei requisiti di cui al precedente numero 1) sarà svolta al momento in cui sarà conosciuto il nominativo dell'acquirente. In ogni caso, il partecipante deve produrre, a proprio nome, la dichiarazione medesima per poter essere ammesso alla gara.

**Resta inteso che:**



## COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

*Provincia di Barletta – Andria - Trani*

---

- Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva;
- L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni, decorsi i quali l'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta;
- Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte.
- Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel presente bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate;
- La vendita è effettuata a corpo;
- L'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo posto a base d'asta, espressa in cifre e in lettere. Qualora vi sia discordanza tra la misura percentuale espressa in lettere e quella espressa in cifre, è valida l'indicazione più conveniente per il Comune;
- L'immobile in parola potrà essere visionato da chiunque abbia interesse all'acquisto, nei giorni feriali, escluso il sabato, durante le ore di apertura al pubblico, previo accordo con un funzionario del Settore LL.PP. e Manutenzione, ubicato presso il Palazzo di Città;
- Gli atti di gara possono essere visionati presso l'Ufficio Appalti e Contratti, nei giorni feriali, escluso il sabato, durante le ore di apertura al pubblico. I medesimi atti sono altresì disponibili sul sito internet del Comune di Canosa di Puglia: [www.comune.canosa.ba.it](http://www.comune.canosa.ba.it);
- Con la presentazione dell'offerta, l'offerente è impegnato, altresì, al pagamento, in caso di aggiudicazione, delle spese sostenute dal Comune di Canosa di Puglia per la pubblicazione del bando e degli estratti di gara, nonché degli esiti della stessa;
- Il prezzo di aggiudicazione e le ulteriori spese inerenti la vendita ed il trapasso di proprietà dovranno essere versati al momento della stipula dell'atto pubblico, che dovrà avvenire entro il termine di giorni 60 dalla data di aggiudicazione definitiva;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare quand'anche si presenti un solo offerente;
- Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- L'omissione anche di una sola delle dichiarazioni prescritte e la presenza di una qualsiasi irregolarità, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Responsabile del procedimento: Dott. ssa Maria Rosaria Pizzuto- Capo Servizio Bilancio- Programmazione e Finanze del Comune di Canosa di Puglia – tel.0883 610217– fax 0883 661114.

Dal Palazzo di Città, li 12.11.2009

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETRIA ED AA.GG.**

**- Dott. Pasquale Mazzone –**